



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE MONT-ROYAL

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Novembre 2014



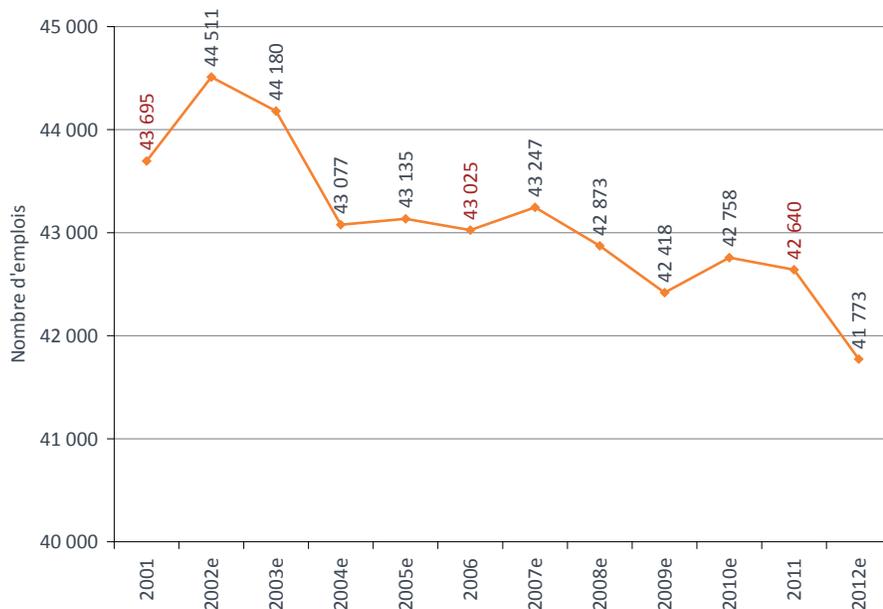
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21	
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25	
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29	



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, CLD* Les 3 Monts, 2001-2012



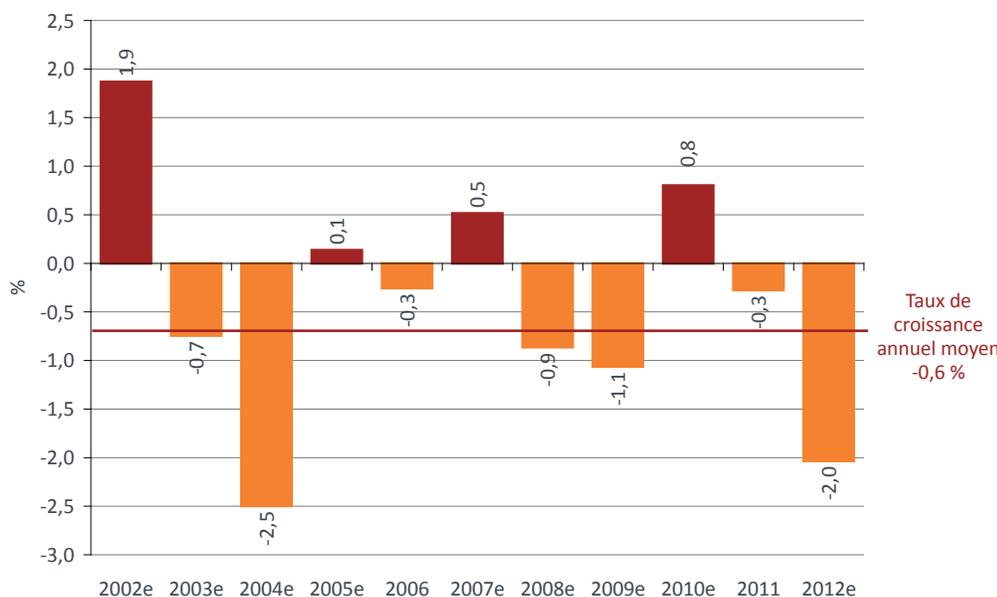
42 000 emplois sur le territoire du CLD Les 3 Monts en 2012

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, se replie progressivement sur le territoire du CLD Les 3 Monts. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à près de 42 000 postes en 2012, en recul par rapport à 2011.

* Le Centre local de développement (CLD) Les 3 Monts dessert les municipalités de Mont-Royal et Westmount, ainsi que l'arrondissement d'Outremont.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, CLD Les 3 Monts, 2002-2012



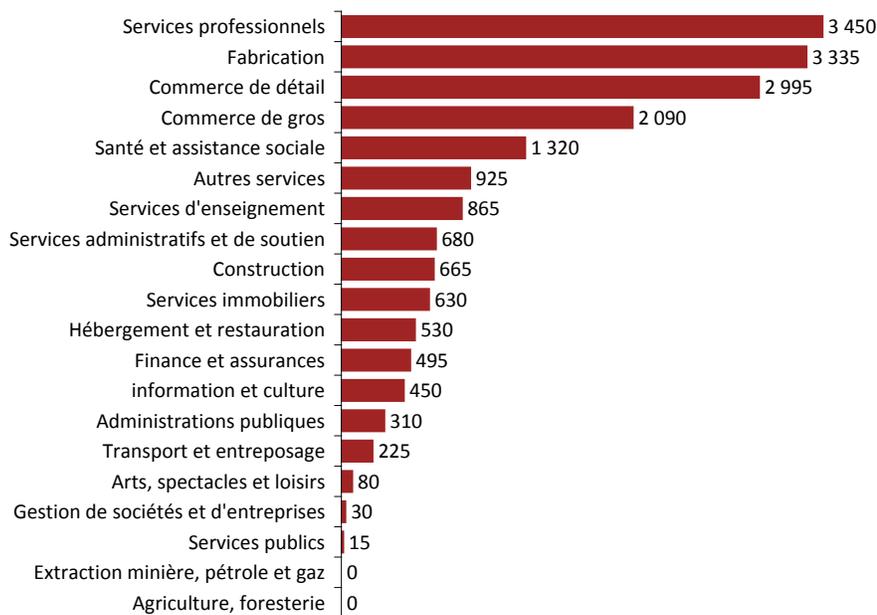
Une faible croissance de l'emploi sur dix ans

L'emploi s'est replié de 0,6 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, sur le territoire du CLD Les 3 Monts. Au cours de cette décennie, sept années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,3 et -2,5 %. La diminution de 2,0 % estimée pour 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, ville de Mont-Royal, 2011

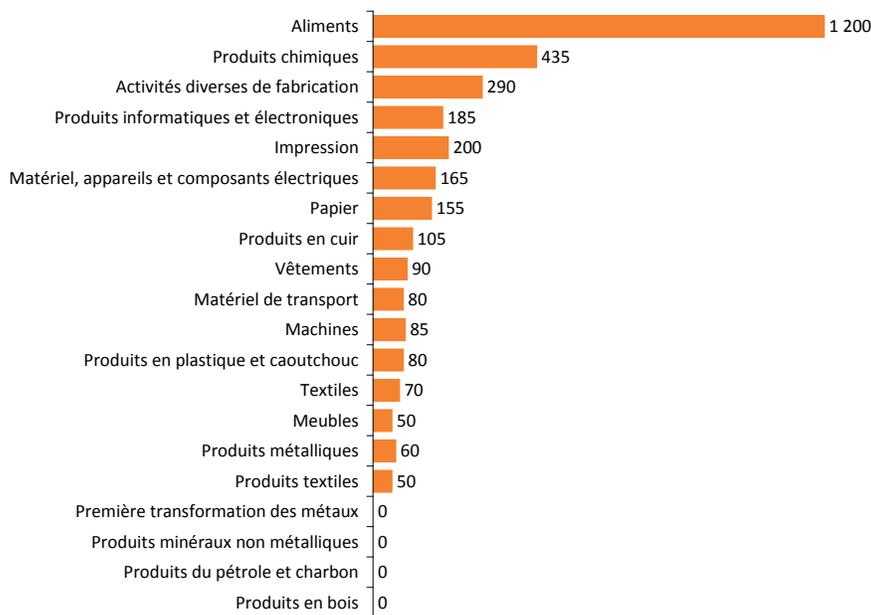


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Les services professionnels, premier secteur d'emploi

Le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 3 450 emplois (18 %) répertoriés sur le territoire de la ville. Au second rang vient la fabrication qui fournit du travail à 3 335 personnes (18 %), alors que le commerce de détail suit avec 2 995 travailleurs (16 %).

Emploi en fabrication, ville de Mont-Royal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

36 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication d'aliments

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication d'aliments fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans la ville. En 2011, 1 200 travailleurs oeuvraient dans ce sous-secteur, ce qui représente 36 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication de produits chimiques emploie pour sa part 435 personnes (13 % de l'emploi manufacturier).



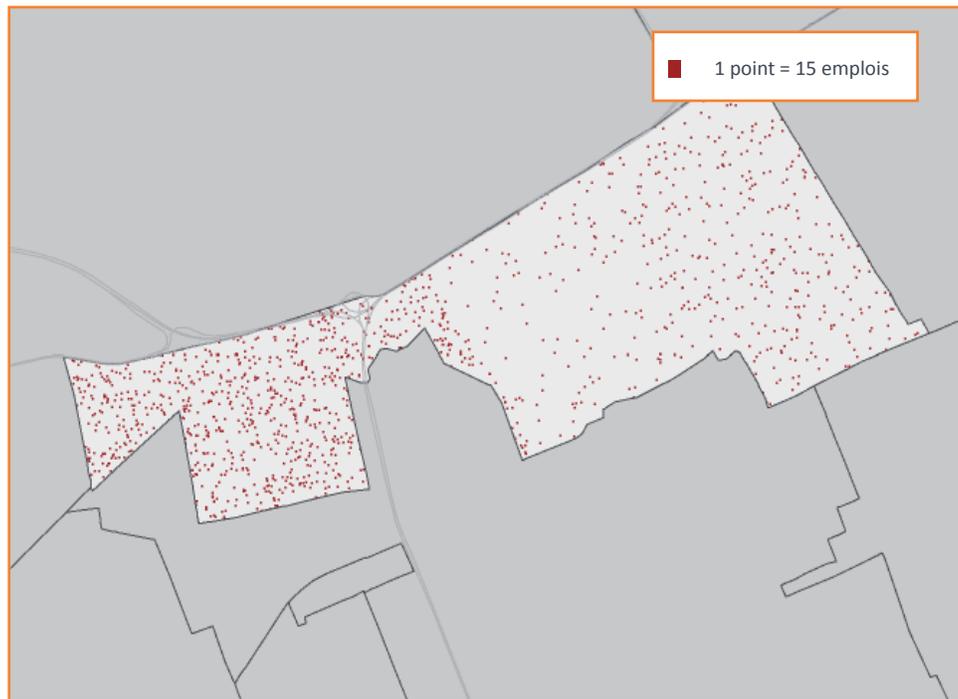
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, ville de Mont-Royal et agglomération de Montréal, 2011

	Ville de Mont-Royal	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	19 085	100,0	1 146 545	1,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0	1 455	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	15	0,1	12 250	0,1
23 Construction	665	3,5	22 105	3,0
31-33 Fabrication	3 335	17,5	120 930	2,8
311 Fabrication d'aliments	1 200	6,3	15 110	7,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	70	0,4	1 585	4,4
314 Usines de produits textiles	50	0,3	910	5,5
315 Fabrication de vêtements	90	0,5	8 320	1,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	105	0,6	985	10,7
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	155	0,8	5 045	3,1
323 Impression et activités connexes de soutien	200	1,0	8 075	2,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	435	2,3	9 175	4,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	80	0,4	5 215	1,5
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0	2 515	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	60	0,3	7 185	0,8
333 Fabrication de machines	85	0,4	8 440	1,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	185	1,0	7 045	2,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	165	0,9	4 030	4,1
336 Fabrication de matériel de transport	80	0,4	17 945	0,4
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	50	0,3	3 870	1,3
339 Activités diverses de fabrication	290	1,5	6 595	4,4
41 Commerce de gros	2 090	11,0	65 340	3,2
44-45 Commerce de détail	2 995	15,7	112 315	2,7
48-49 Transport et entreposage	225	1,2	57 940	0,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	450	2,4	54 685	0,8
52 Finance et assurances	495	2,6	71 435	0,7
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	630	3,3	21 845	2,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 450	18,1	120 665	2,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	30	0,2	1 635	1,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	680	3,6	45 350	1,5
61 Services d'enseignement	865	4,5	91 105	0,9
62 Soins de santé et assistance sociale	1 320	6,9	142 640	0,9
71 Arts, spectacles et loisirs	80	0,4	23 920	0,3
72 Hébergement et services de restauration	530	2,8	64 945	0,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	925	4,8	49 505	1,9
91 Administrations publiques	310	1,6	65 540	0,5

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



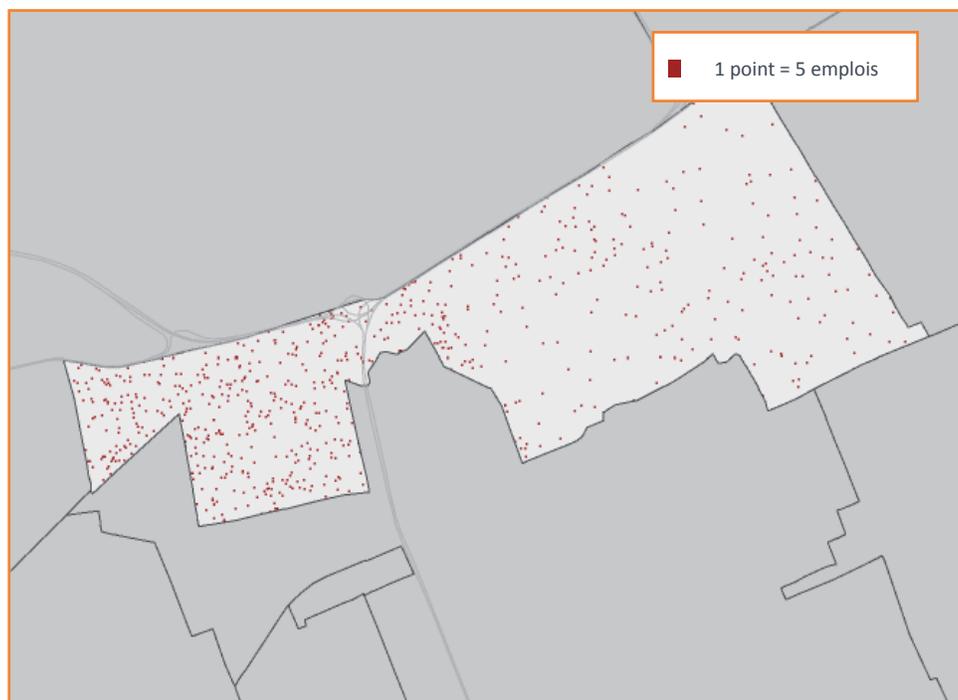
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Mont-Royal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

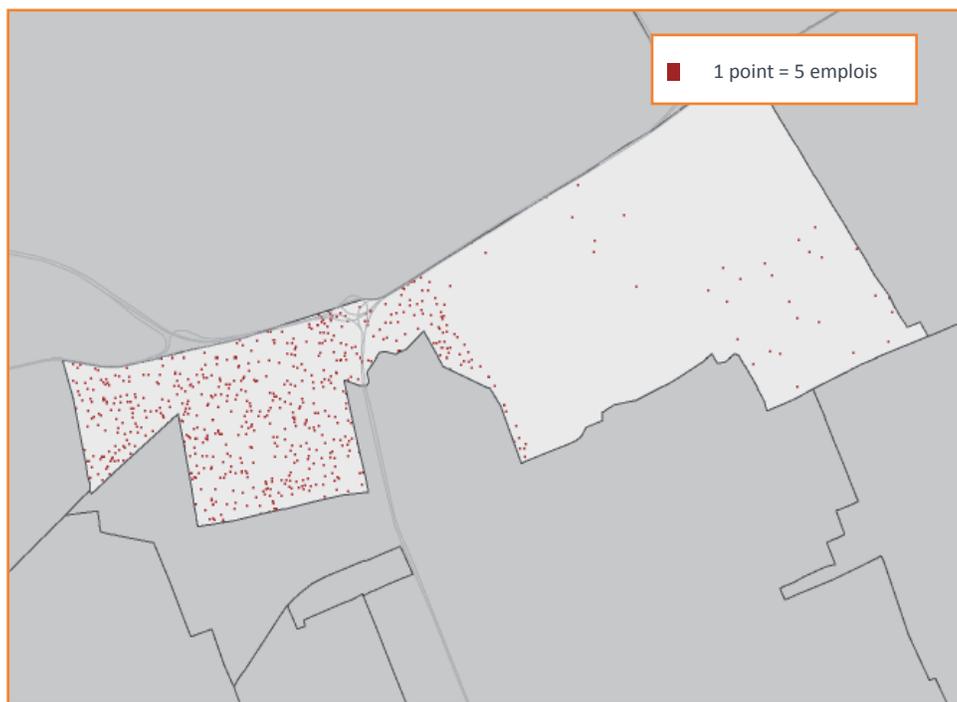
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Mont-Royal, 2011





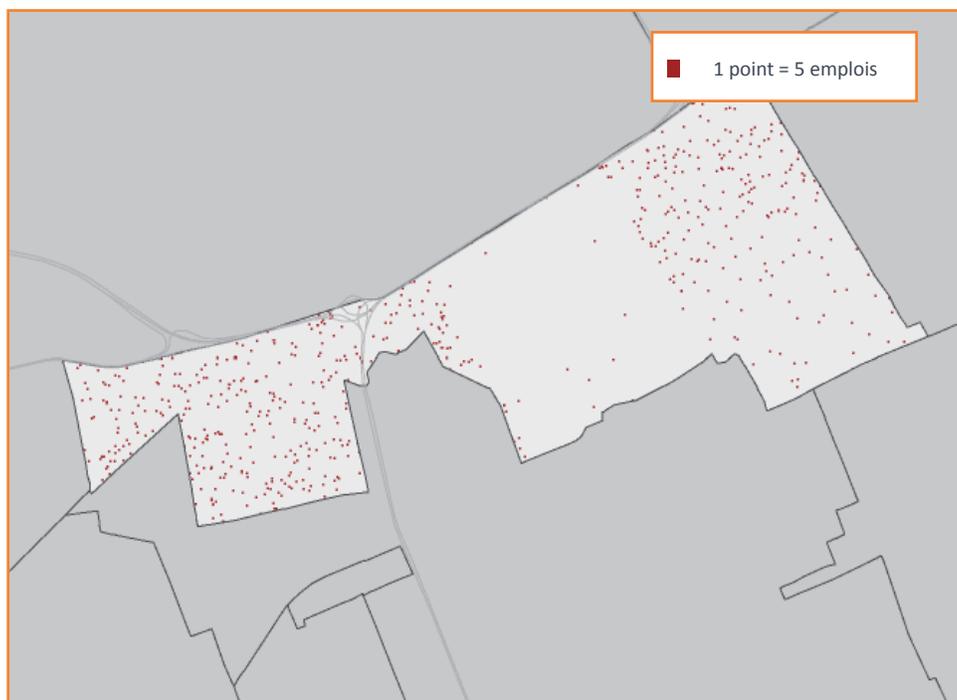
Localisation des emplois, fabrication, ville de Mont-Royal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

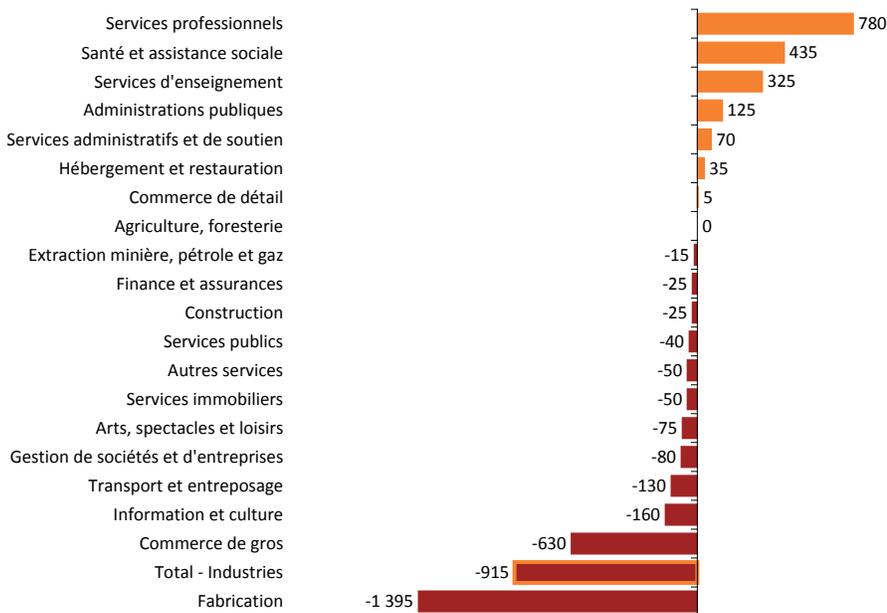
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, ville de Mont-Royal, 2011





Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Mont-Royal, 2006-2011

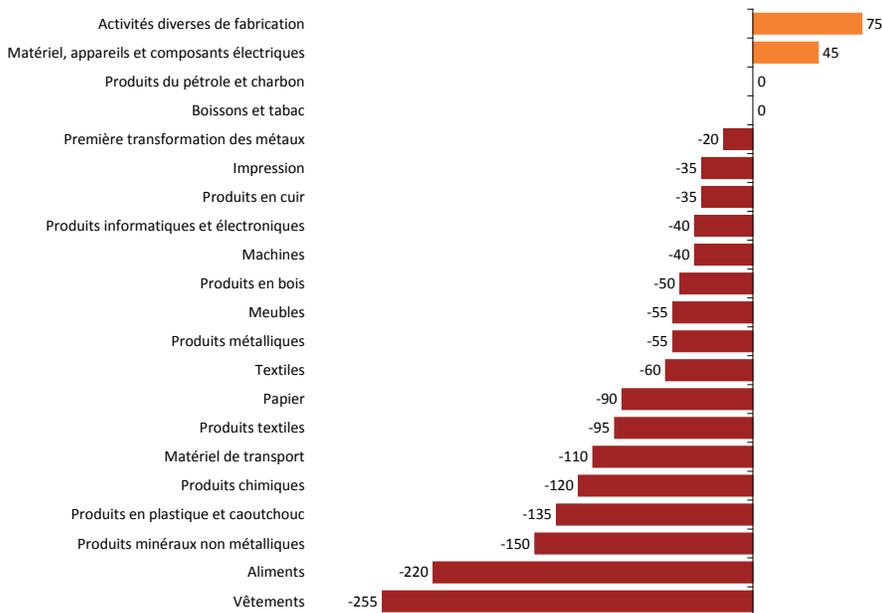


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le secteur des services professionnels crée 780 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 4,6 % dans la ville entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, plusieurs secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur des services professionnels, scientifiques et techniques qui a créé le plus d'emplois : 780 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. La santé et assistance sociale a aussi connu une croissance notable alors que 435 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 1 395 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, ville de Mont-Royal, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans les activités diverses de fabrication

Deux sous-secteurs ont enregistré une croissance dans la ville au cours de la période 2006-2011 : parmi ceux-ci, les activités diverses de fabrication a gagné le plus d'emplois, soit 75. À l'opposé, la fabrication de vêtements a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 255 emplois se sont envolés depuis 2006. Le sous-secteur de la fabrication d'aliments a également subi une perte importante équivalant à 220 emplois.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Mont-Royal, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	19 085	20 000	-915	-4,6
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0	0	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	15	-15	-
22 Services publics	15	55	-40	-72,7
23 Construction	665	690	-25	-3,6
31-33 Fabrication	3 335	4 730	-1 395	-29,5
311 Fabrication d'aliments	1 200	1 420	-220	-15,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0	0	-
313 Usines de textiles	70	130	-60	-46,2
314 Usines de produits textiles	50	145	-95	-65,5
315 Fabrication de vêtements	90	345	-255	-73,9
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	105	140	-35	-25,0
321 Fabrication de produits en bois	0	50	-50	-
322 Fabrication du papier	155	245	-90	-36,7
323 Impression et activités connexes de soutien	200	235	-35	-14,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	435	555	-120	-21,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	80	215	-135	-62,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	150	-150	-
331 Première transformation des métaux	0	20	-20	-
332 Fabrication de produits métalliques	60	115	-55	-47,8
333 Fabrication de machines	85	125	-40	-32,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	185	225	-40	-17,8
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	165	120	45	37,5
336 Fabrication de matériel de transport	80	190	-110	-57,9
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	50	105	-55	-52,4
339 Activités diverses de fabrication	290	215	75	34,9
41 Commerce de gros	2 090	2 720	-630	-23,2
44-45 Commerce de détail	2 995	2 990	5	0,2
48-49 Transport et entreposage	225	355	-130	-36,6
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	450	610	-160	-26,2
52 Finance et assurances	495	520	-25	-4,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	630	680	-50	-7,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	3 450	2 670	780	29,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	30	110	-80	-72,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	680	610	70	11,5
61 Services d'enseignement	865	540	325	60,2
62 Soins de santé et assistance sociale	1 320	885	435	49,2
71 Arts, spectacles et loisirs	80	155	-75	-48,4
72 Hébergement et services de restauration	530	495	35	7,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	925	975	-50	-5,1
91 Administrations publiques	310	185	125	67,6

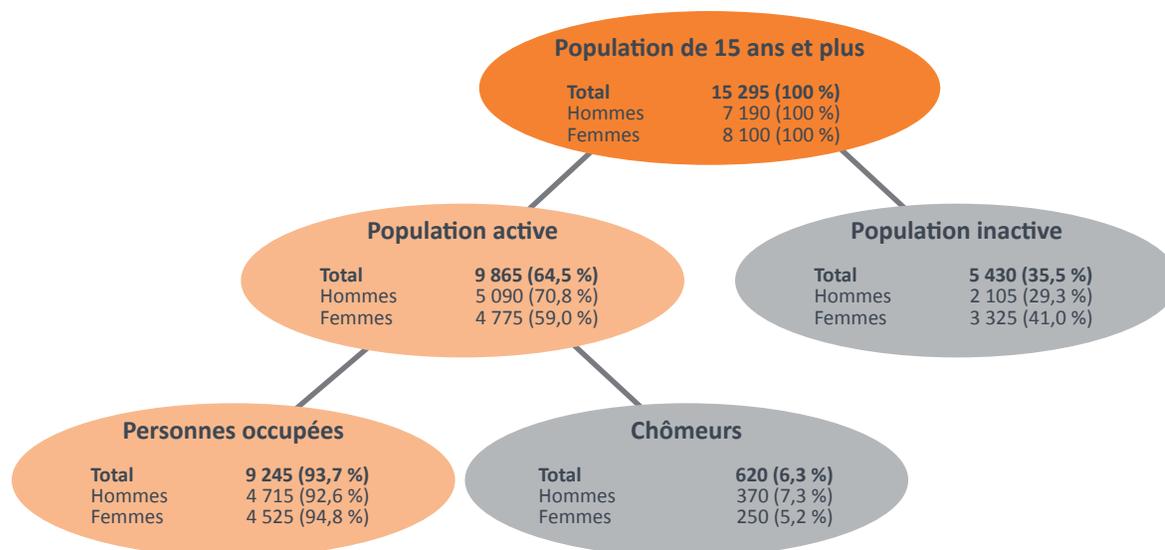
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Mont-Royal, 2011

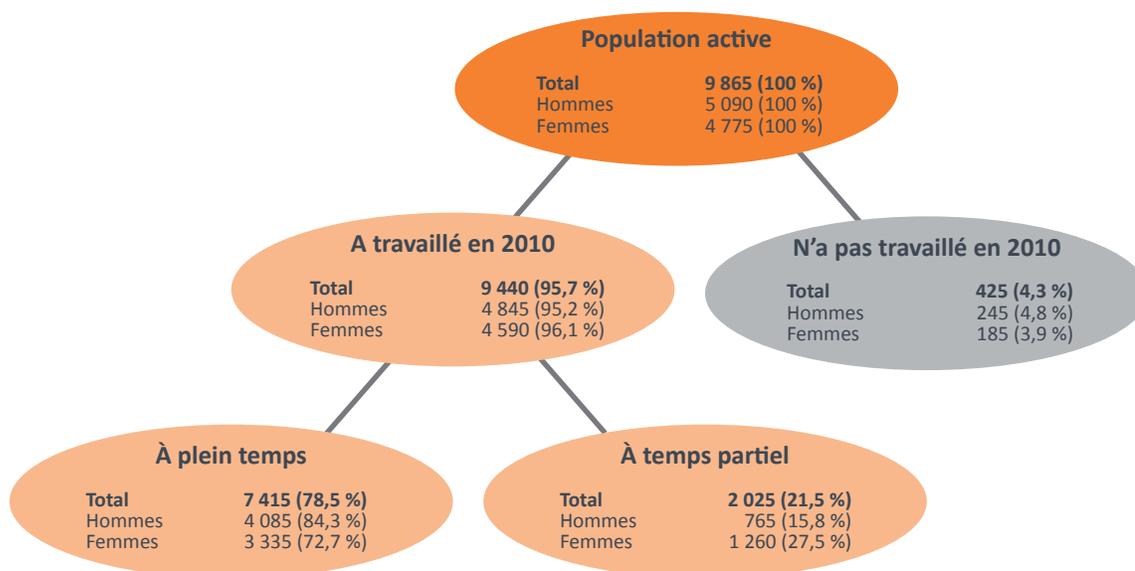


65 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de la ville compte 9 865 personnes dont 9 245 occupent un emploi et 620 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 5 430 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, ville de Mont-Royal, 2011



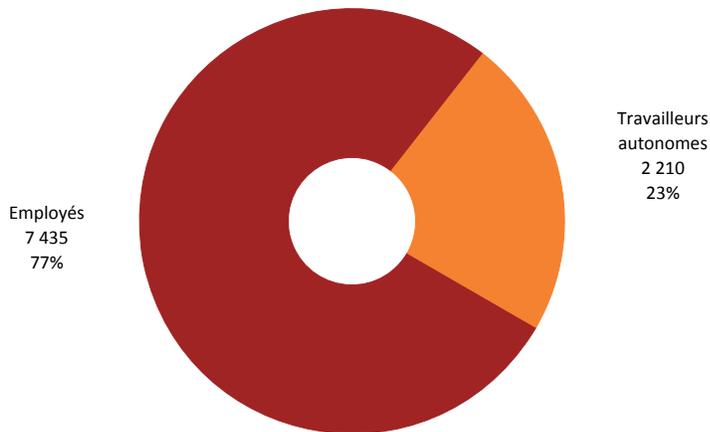
79 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 9 865 personnes, 96 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 4 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 79 % ont occupé un poste à temps plein et 21 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 28 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 16 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, ville de Mont-Royal, 2011



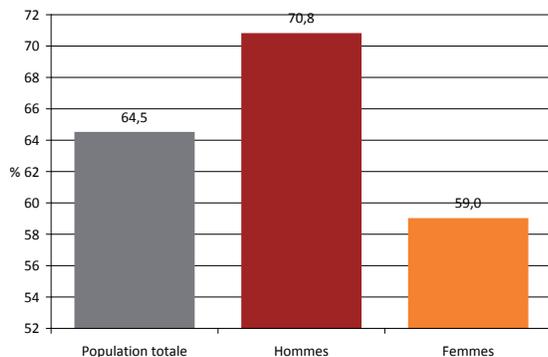
Plus de 2 travailleurs sur 10 oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de la ville de Mont-Royal, 7 435 personnes (77 %) se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 2 210 personnes (23 %) se déclarent travailleurs autonomes.

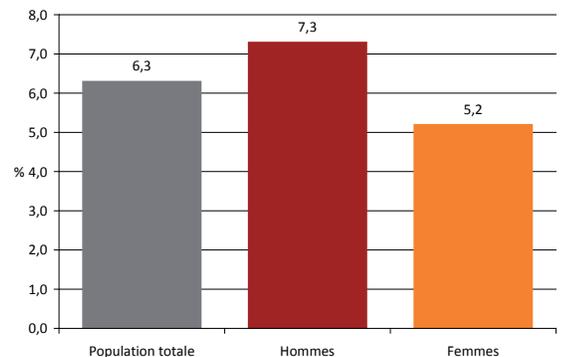
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, ville de Mont-Royal, 2011

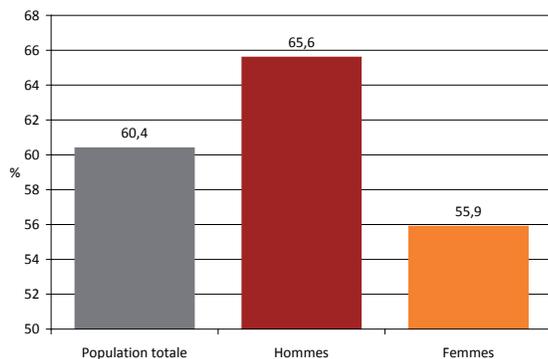
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



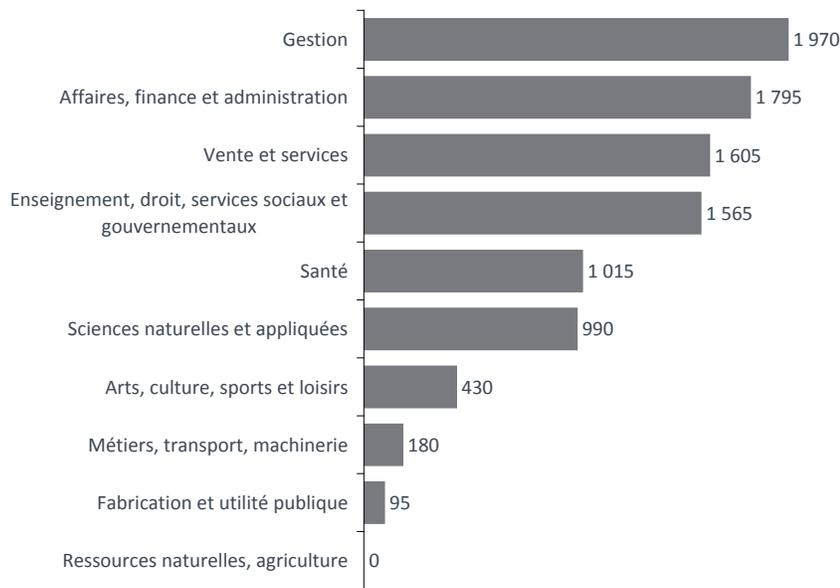
Un taux de chômage à 6,3 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 64,5 % dans la ville (70,8 % pour les hommes et 59,0 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 60,4 % en 2011, soit 65,6 % chez les hommes et 55,9 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 7,3 % pour les hommes comparativement à 5,2 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 6,3 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, ville de Mont-Royal, 2011

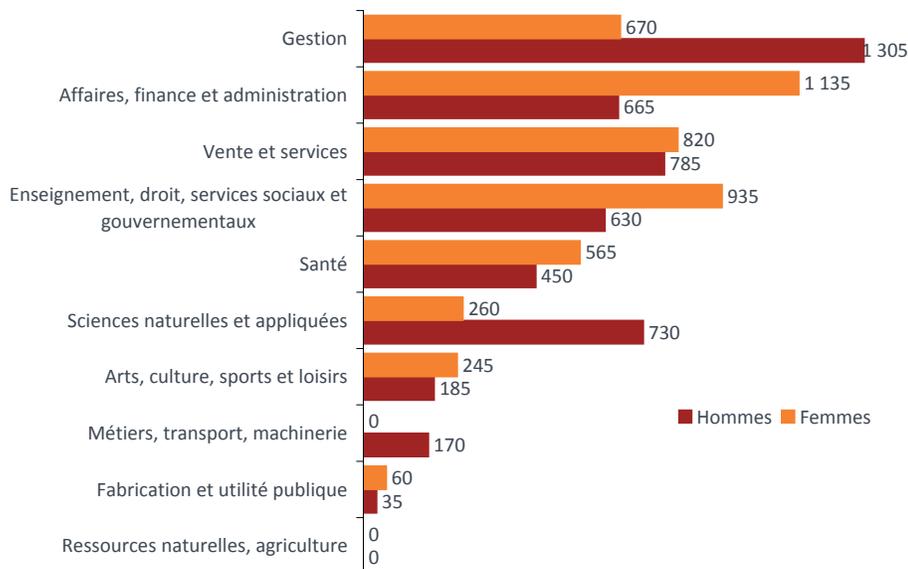


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la gestion et les affaires, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la gestion sont les plus fréquemment citées : plus de 1 970 habitants de la ville s’y identifient (20 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 1 795 mentions (13 %).

Professions de la population active selon le sexe, ville de Mont-Royal, 2011



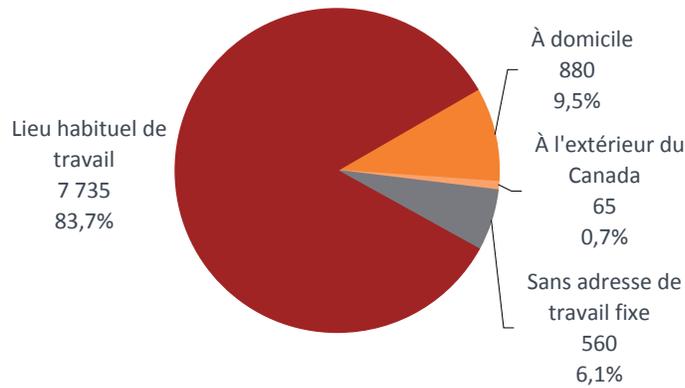
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d’hommes qui mentionne la vente et les arts et culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans la plupart des autres professions. À titre d’exemple, on recense moins de femmes dans les sciences naturelles et appliquées, à peine 260, alors que plus de 730 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 1 135 d’entre elles s’y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



Lieu de travail de la population occupée, ville de Mont-Royal, 2011

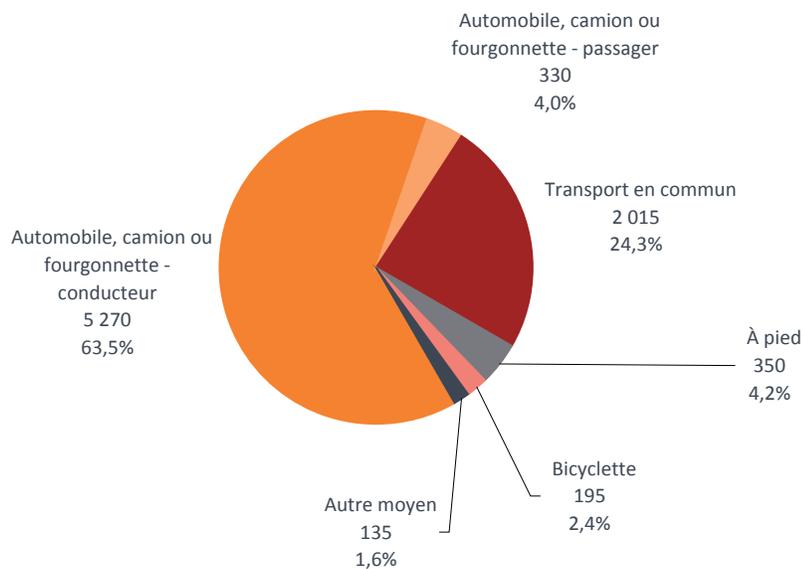


84 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de la ville qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 7 735 personnes dans cette situation, soit 84 % des travailleurs de la ville de Mont-Royal. Toutefois, 560 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (6 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu plus nombreuses, les 880 personnes qui travaillent à domicile comptent pour près de 10 % des travailleurs.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Mont-Royal, 2011



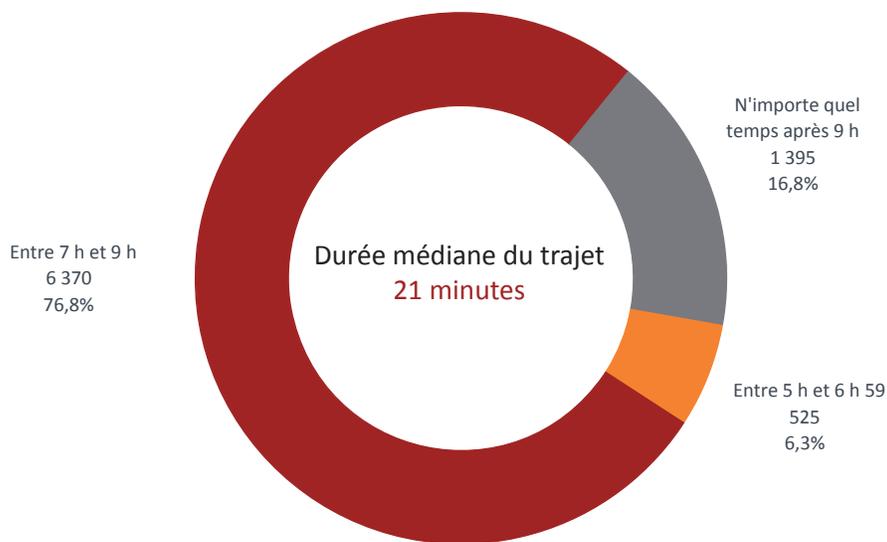
Plus des deux tiers des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, près de 68 % des travailleurs de la ville font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, c'est donc 5 600 personnes qui utilisent l'automobile dans le cadre du travail. Le transport en commun, beaucoup moins populaire, est choisi par 2 015 travailleurs, ce qui représente 24 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 350 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (4 %), alors que 195 travailleurs utilisent le vélo (2 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, ville de Mont-Royal, 2011



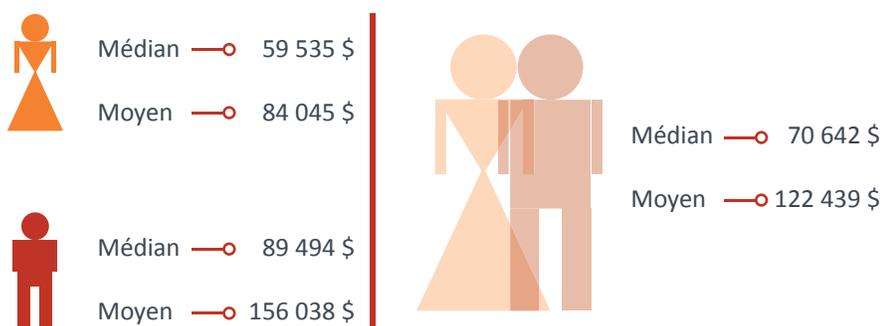
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

77 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 6 370 personnes choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (77 %). Par ailleurs, 6 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 525 à s'y rendre entre 5 heures et 6 heures 59. Près de 17 % des travailleurs évitent l'heure de pointe en quittant leur domicile après 9 heures. On compte 1 395 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 21 minutes pour l'ensemble des travailleurs de la ville de Mont-Royal.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, ville de Mont-Royal, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Un revenu d'emploi de 70 600 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 70 642 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

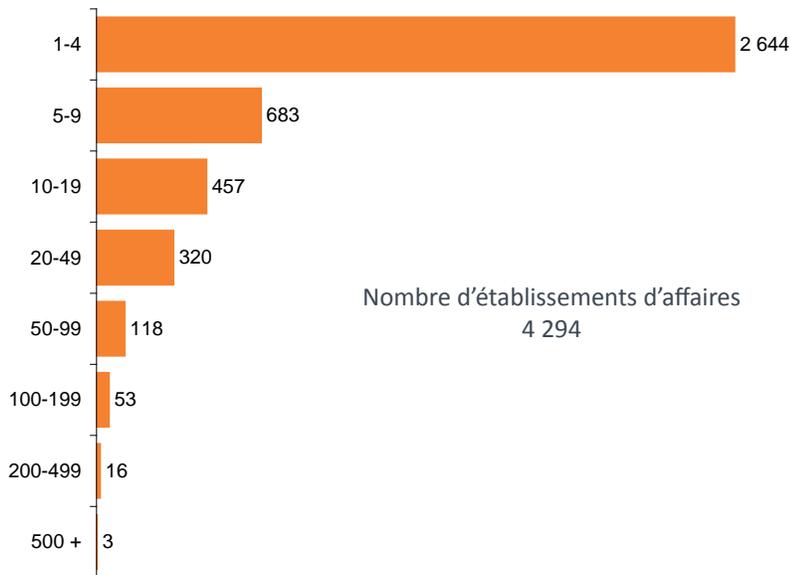
Le revenu médian d'emploi des hommes, qui était de 89 494 \$ en 2010, est supérieur à celui des femmes qui s'établissait à 59 535 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, CLD* Les 3 Monts, 2013



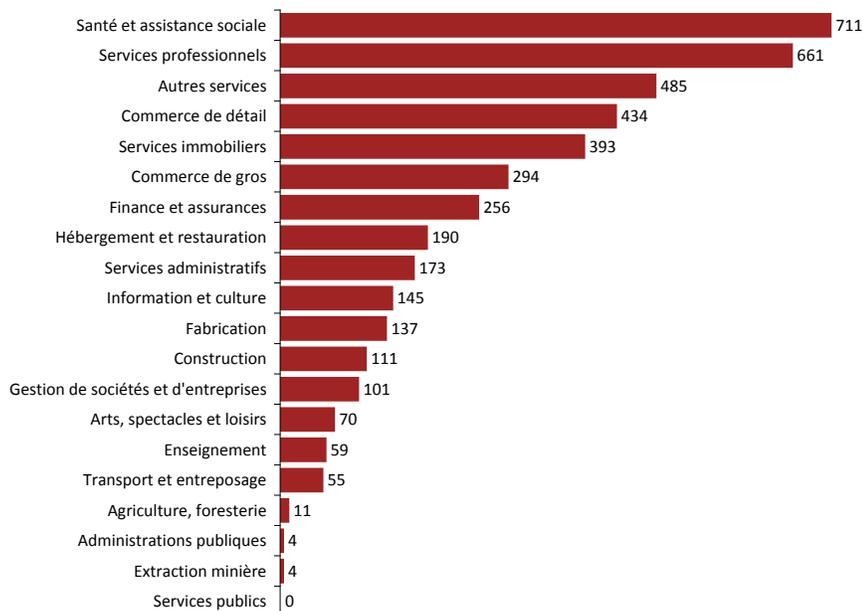
Plus des trois quarts des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 4 294 établissements d'affaires recensés sur le territoire du Centre local de développement Les 3 Monts en 2013 sont de petite taille : 78 % emploient en effet moins de 10 employés. Les établissements de plus 200 employés et plus sont au nombre de 19 répartis sur tout le territoire et ne constituent que 0,4 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

* Centre local de développement (CLD) Les 3 Monts dessert les municipalités de Mont-Royal et Westmount, ainsi que l'arrondissement d'Outremont.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD Les 3 Monts, 2011



Près d'un établissement sur cinq lié au secteur de la santé

Parmi les 4 294 établissements d'affaires recensés sur le territoire du CLD en 2013, 711 sont reliés au secteur de la santé et assistance sociale et représentent près de 17 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 661 (15 %), tandis que 485 établissements sont recensés dans le secteur des « autres services » (11 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD Les 3 Monts, 2011

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	4 294	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	11	0,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	4	0,1
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	111	2,6
31-33 Fabrication	137	3,2
311 Fabrication d'aliments	20	0,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	7	0,2
314 Usines de produits textiles	5	0,1
315 Fabrication de vêtements	17	0,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	2	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0
322 Fabrication du papier	3	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	10	0,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	5	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	9	0,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	10	0,2
333 Fabrication de machines	3	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	11	0,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	3	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	3	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	6	0,1
339 Activités diverses de fabrication	21	0,5
41 Commerce de gros	294	6,8
44-45 Commerce de détail	434	10,1
48-49 Transport et entreposage	55	1,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	145	3,4
52 Finance et assurances	256	6,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	393	9,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	661	15,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	101	2,4
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	173	4,0
61 Services d'enseignement	59	1,4
62 Soins de santé et assistance sociale	711	16,6
71 Arts, spectacles et loisirs	70	1,6
72 Hébergement et services de restauration	190	4,4
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	485	11,3
91 Administrations publiques	4	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, ville de Mont-Royal, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	1	0	0	1
2004	1	0	0	1
2005	3	0	0	3
2006	4	42	0	46
2007	2	10	0	12
2008	11	0	0	11
2009	6	117	145	268
2010	2	37	0	39
2011	3	8	0	11
2012	0	109	0	109
2013	9	33	0	42

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

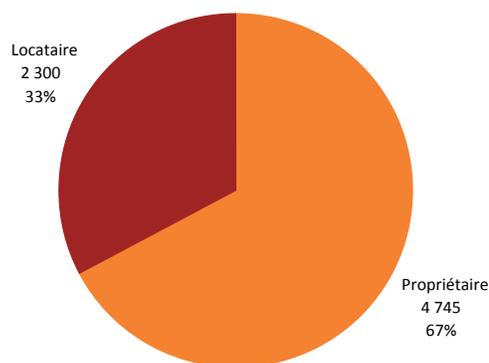
La copropriété, principal segment de la construction résidentielle à Mont-Royal

Un total de 42 unités de logement ont été mises en chantier dans la ville en 2013.

Le segment des copropriétés domine la construction avec 33 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 9 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

Mode d'occupation des logements, ville de Mont-Royal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de propriétaires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans la ville de Mont-Royal est la propriété. On compte en effet, 4 745 propriétaires (67 %) comparativement à 2 300 locataires (33 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, ville de Mont-Royal, 2011



LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
886 \$

Loyer brut mensuel moyen
957 \$

1,7 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

36,7 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
750 320 \$

Valeur moyenne des logements
810 878 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
1 249 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 656 \$

42,4 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

19,0 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de la ville. Ces données estiment ainsi à 886 \$ le loyer brut mensuel médian et à 957 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 37 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, près de 2 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 19 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 42 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 249 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de la ville. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 750 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Dépenses annuelles des ménages, ville de Mont-Royal, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	146 402	1 075 763 270	100,0
Consommation courante totale	85 909	631 256 411	58,7
Alimentation (commerces et restaurants)	11 437	84 036 588	7,8
Logement	27 766	204 028 072	19,0
Entretien ménager	5 792	42 557 225	4,0
Ameublement et équipement ménagers	3 783	27 796 801	2,6
Vêtements	6 829	50 179 821	4,7
Transport	11 186	82 191 403	7,6
Soins de santé	2 921	21 465 420	2,0
Soins personnels	2 114	15 533 955	1,4
Loisirs	6 992	51 380 161	4,8
Matériel de lecture et autres imprimés	622	4 567 104	0,4
Éducation	1 597	11 731 271	1,1
Produits de tabac et boissons alcoolisées	2 431	17 866 029	1,7
Jeux de hasard	190	1 396 082	0,1
Dépenses diverses	2 249	16 526 401	1,5
Impôts personnels	49 604	364 492 184	33,9
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	7 500	55 108 652	5,1
Dons en argent et contributions	3 389	24 905 932	2,3

Source : PCensus, CanEx 2014.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles des ménages, ville de Mont-Royal, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 146 402 \$ dépensés annuellement, 49 604 \$ (34 %) sont destinés à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 27 766 \$ ou 19 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent chacun 8 % du budget, équivalant à des dépenses de 11 437 \$ et 11 186 \$ respectivement pour l'année 2014.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques